

Дана 4. фебруара 2025. године Агенција за вођење спорова у поступку приватизације, Београд, Теразије 23, у циљу претходног испитивања тржишта, објављује:

ПОЗИВ

за прикупљање иницијалних писаних понуда за узимање у закуп пословног простора у Београду за потребе рада и смештаја запослених у Агенцији за вођење спорова у поступку приватизације

Агенција за вођење спорова у поступку приватизације, у оквиру претходног поступка узимања у закуп одговарајућег пословног простора у Београду за потребе рада и смештаја запослених у Агенцији за вођење спорова у поступку приватизације, **позива сва заинтересована правна и физичка лица да у својству потенцијалног закупадача поднесу иницијалну писану понуду.**

Понуђени пословни простор треба да испуњава следеће услове:

- **локација:** Београд- центар града;
- **квадратура и структура:** пословни простор површине 280-350 m², по структури канцеларијски простор (без додатних улагања), конференцијска сала (површине 20-30 m²), архива, писарница, магацин, кафе кухиња, мокри чвор и др;
- **мрежно чвориште** са patch панелима и гаск орманом, МТС оптички прикључак, као и други технички услови потребни за рад Агенције;
- **опремљеност:** све потребне инсталације и адекватан вентилациони систем, грејање;
- пословни простор треба да задовољи услове за безбедан и здрав рад запослених и ангажованих лица у складу са важећим прописима;

Посебни услови закупа:

- **неодређено време закупа**, уз могућност измена основног уговора, уколико постоји потреба
- **агенцијска провизија:** у случају да се као посредник у поступку проналажења пословног простора јавља агенција, провизију плаћа закупадавац
- простор погодан за особе са инвалидитетом.

Садржина иницијалне писане понуде и докази који се уз понуду прилажу:

- назив понуђача и основни подаци из Агенције за привредне регистре за правна лица и предузетнике, односно име и презиме и број личне карте за физичка лица;
- адреса и ближи опис понуђеног пословног простора (структура, квадратура, опремљеност, стање у коме се пословни простор налази и друго у складу са условима из овог позива);
- цена закупа по 1m² на месечном нивоу без ПДВ-а и са обрачунатим ПДВ-ом;
- укупни трошкови редовног коришћења понуђеног пословног простора на месечном и годишњем нивоу;



- могућност паркирања и број паркинг места;
- друге погодности (могућност коришћења додатног простора, додатног паркинг места и сл.);
- време / термин у коме се понуђени пословни простор може разгледати и име и контакт овлашћеног лица понуђача;

Рок у коме се преузима у закуп понуђени пословни простор је 31. март 2025. године.

Уз иницијалну понуду потребно је да понуђач достави доказ о праву својине, односно праву располагања понуђеним пословним простором.

Начин подношења понуде: Иницијалне понуде се подносе Агенцији за вођење спорова у поступку приватизације, на адресу: Теразије 23, IV спрат, 11000 Београд, писаним путем у затвореној коверти са назнаком „ПОНУДА ЗА ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА“ и назнаком НЕ ОТВАРАТИ или на мејл kancelarija@avspp.gov.rs

Рок за достављање понуда: 5 (пет) дана од дана објављивања јавног позива на сајту Агенције за вођење спорова у поступку приватизације

Време отварања понуда: отварање понуда одржаће се дана 13. фебруара 2025. године у 12:00 часова на адреси: Агенција за вођење спорова у поступку приватизације, Београд, Теразије 23, IV спрат, канцеларија 424, у присуству Комисије за спровођење поступка претходног испитивања тржишта.

Комисија за спровођење поступка претходног испитивања тржишта неће разматрати понуде које не садрже јасно одређене и описане услове који су задати као критеријуми.

Уколико су две или више понуда једнаке у погледу техничких критеријума предност се даје понуди која је идентификована као економски најповољнија.

Након донете одлуке о избору најбољег понуђача биће обавештени сви понуђачи, о прихватању или не прихватању понуде. Наручилац задржава право да по отварању свих понуда донесе одлуку да ниједан понуђач не испуњава услове за избор, о чему ће понуђачи бити обавештени.

Лице које даје обавештења о јавном позиву: Сва обавештења о овом јавном позиву даје: Биљана Рогановић, виши саветник за послове јавних набавки, анализе и извештавања у Сектору за финансије и опште послове, мејл biljana.roganovic@avspp.gov.rs

Овај позив објављен је на интернет презентацији Агенције за вођење спорова у поступку приватизације, www.avspp.gov.rs

НАПОМЕНА: Агенција за вођење спорова у поступку приватизације није у обавези да спроводи поступак јавне набавке, с обзиром да се одредбе Закона о јавним набавкама ("Сл. гласник РС", бр. 91/2019 и 92/2023) не примењују на закуп непокретности.